



121609, г. Москва, Рублевское ш., д. 28

+7 (495) 980-1924

info@round.ru

Уважаемые Клиенты!

Если Вы столкнулись с финансовыми сложностями при обслуживании кредита, в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2020 года №106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» (далее по тексту – Федеральный закон №106-ФЗ), **Вам может быть установлен льготный период** по Вашему кредитному договору **сроком до 6 месяцев включительно, который может предусматривать возможность приостановления исполнения заемщиком своих обязательств по кредитному договору (далее – Льготный период):**

Льготный период предоставляется на следующих условиях:

Потребительский кредит

- В течение срока действия Льготного периода процентная ставка рассчитывается как 2/3 от рассчитанного и опубликованного Банком России в соответствии с частью 8 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита (займа) в процентах годовых, подлежащего применению во втором квартале 2022 года;
- Ежемесячные платежи в течение срока действия Льготного периода отсутствуют. По окончании Льготного периода все начисленные проценты, а также штрафы и пени, которые были начислены до начала Льготного периода, выставляются к оплате равными платежами в конце срока кредитного договора;
- Пени и штрафы во время Льготного периода не начисляются;
- По заявлению заемщика Льготный период может быть досрочно прекращен в любое время в течение срока действия Льготного периода;
- Срок кредита увеличивается на время не менее срока действия Льготного периода;

Ипотечный кредит

- Ежемесячные платежи в течение срока действия Льготного периода отсутствуют;
- Пени и штрафы во время Льготного периода не начисляются;
- По заявлению заемщика Льготный период может быть досрочно прекращен в любое время в течение срока действия Льготного периода;
- Срок кредита увеличивается на время не менее срока действия Льготного периода;

Подать [Требование о применении Льготного периода](#), по форме Банка (по тексту – Требование), Вы можете вплоть до **31 декабря 2023 года (определив длительность Льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала Льготного периода)**, если (одновременно) выполнены следующие условия:

- на момент Вашего обращения с Требованием в отношении такого кредитного договора не действует льготный период, установленный в соответствии со [статьей 6.1-1](#) Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» или в соответствии с Федеральным [законом](#) от 7 октября 2022 № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Имело место снижение Вашего дохода (совокупного дохода всех заемщиков по кредитному договору) за месяц, предшествующий месяцу Вашего обращения с Требованием, более чем на 30 процентов по сравнению с размером Вашего среднемесячного дохода (размером совокупного среднемесячного дохода заемщиков) за год, предшествующий дате Вашего обращения с Требованием **(для целей расчета среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков) Банк производит расчет помесечно, и в случае если число календарных месяцев, в каждом из которых был получен доход, превышало 5 (пять) месяцев, среднемесячный доход за соответствующий период рассчитывается без учета 2 (двух) календарных месяцев с самыми высокими и 2 (двух) календарных месяцев с самыми низкими значениями выплат);**
- Кредитный договор заключен не позднее 01.03.2022;
- В отношении потребительского кредита:
 - Сумма кредитного договора не может превышать следующие значения:
 - 300 000 руб. - для потребительских кредитов, заемщиками по которым являются физические лица;
 - 100 000 руб. - для потребительских кредитов, предусматривающих предоставление потребительского кредита с лимитом кредитования, заемщиками по которым являются физические лица;
 - 700 000 руб. - для потребительских кредитов на цели приобретения автотранспортных средств с залогом автотранспортного средства;
 - Дата начала Льготного периода не может отстоять от даты подачи Требования более чем на 14 календарных дней.
- В отношении ипотечного кредита сумма кредитного договора на момент его заключения не может превышать следующие значения:
 - 6 000 000 рублей для жилых помещений, расположенных на территории города Москвы;
 - 4 000 000 рублей для жилых помещений, расположенных на территориях Московской области, города Санкт-Петербурга, а также субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа;
 - 3 000 000 рублей для жилых помещений, расположенных на иных территориях;
- В отношении ипотечного кредита дата начала Льготного периода не может отстоять от даты подачи Требования более чем на 1 (один) месяц.

Снижение доходов можно подтвердить одним из документов:

- **справкой о полученных доходах и удержанных суммах налога** по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах (форма по КНД 1175018), **за текущий год и за год, предшествующий дате обращения с требованием о предоставлении Льготного периода;**
- **выпиской из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения – физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного** в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года №1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации»;
- **листком нетрудоспособности**, выданным в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, **на срок не менее одного месяца;**
- иные документы, свидетельствующие о снижении дохода заемщика (совокупного дохода всех заемщиков по кредитному договору (договору займа) в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 6 Федерального закона №106-ФЗ.

Сканированные копии/фотографии [Требования](#), а также документов, подтверждающих снижение Вашего дохода, Вы можете направить на электронный адрес: kredkanikuli@round.ru. Размер файла вложения не может превышать 10 Мб.

ВАЖНО!

Банк **не подтверждает** предоставление Льготного периода, если:

- Вы не предоставили в Банк документы, подтверждающие снижение Вашего дохода;
- Банк, осуществив проверку предоставленных Вами документов, подтверждающих снижение Вашего дохода, не нашел подтверждения таких оснований, а равно в случае предоставления Вами недостоверных сведений.

Банк оставляет за собой право затребовать документы, указанные в настоящем обращении и подтверждающие соблюдение условия, указанного в пункте 2 части 1 статьи 6 Федерального закона №106-ФЗ, в части снижения дохода заемщика (совокупного дохода всех заемщиков), и иные документы, которые не являются обязательными, но учитываются при рассмотрении [Требования](#).

В целях недопущения ситуаций с неподтверждением предоставления Льготного периода в рамках Федерального закона №106-ФЗ Банк рекомендует всем своим заемщикам одновременно с направлением [Требования](#) направлять подтверждающие документы, указанные в настоящем обращении.

Мы заботимся о финансовом здоровье своих клиентов и рекомендуем обращаться за льготным периодом, предоставляемым в рамках Федерального закона №106-ФЗ, только в том случае, когда заемщики уверены в снижении своих официальных доходов. При этом Банк готов предложить заемщикам индивидуальный подход к вопросу реструктуризации задолженности в иных случаях (не связанных с реализацией прав заемщиков в рамках Федерального закона №106-ФЗ), в зависимости от конкретной ситуации заемщика, которая подлежит обсуждению с Банком в каждом конкретном случае.

За более подробной информацией и получением консультаций по данным вопросам просим обращаться в Банк:

121609, г. Москва, Рублевское ш., д. 28

Телефон для справок: +7 (495) 980-19-24 доб. 2438, 2776;

309504, Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Олимпийский, д. 56

Телефон для справок +7 (4725) 39-05-19 доб.203-206.